



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «ОЖБИ»;
директор Владимир Петрович
Иванов; адрес: г. Оренбург,
ул.Нагорная, 6; тел:61-84-10

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 01.11.2016

№ 56-301000-465-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

9-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями и нежилыми помещениями на
(наименование объекта (этапа))

первом этаже по ул. Нагорная, 6 в г. Оренбурге. Первый пусковой комплекс. Блок секция «Б»
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Нагорная, земельный участок расположен в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

южной части кадастрового квартала 56:44:0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:187)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0309003:187

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-465-2016, дата выдачи 21.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		19656,0
в том числе надземной части	куб. м		17603,0
Общая площадь	кв. м		4857,7
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		389,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3103,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		64/3103,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		32/1265,7
2-комнатные	шт./кв. м		32/1837,9
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3253,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		3
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Кирпичные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборный железобетонный
Материалы кровли			Рубероид РКМ-350 ГОСТ 10923-82 на битумной мастике

Иные показатели:			
Площадь лоджий балконов квартир;	кв. м		299,2
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		1364,9
Площадь встроенных помещений:	кв. м		389,2
- офис 1;	кв. м		109,4
- офис 2;	кв. м		85,2
- офис 3;	кв. м		108,1
- офис 4;	кв. м		86,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
74	2	кв. м	57,9
75		кв. м	39,5
76		кв. м	39,7
77		кв. м	56,8
78	3	кв. м	58,2
79		кв. м	39,5
80		кв. м	39,7
81		кв. м	56,8
82	4	кв. м	57,6
83		кв. м	39,5
84		кв. м	39,6
85		кв. м	56,9
86	5	кв. м	58,2
87		кв. м	39,4
88		кв. м	39,7
89		кв. м	57,0
90	6	кв. м	58,4
91		кв. м	39,4
92		кв. м	39,7
93		кв. м	56,8
94	7	кв. м	58,1
95		кв. м	39,5
96		кв. м	39,6
97		кв. м	56,8
98	8	кв. м	57,9
99		кв. м	39,6
100		кв. м	39,7
101		кв. м	57,3
102	9	кв. м	57,9
103		кв. м	39,6
104		кв. м	39,8
105		кв. м	57,0
109	2	кв. м	57,6
110		кв. м	39,4
111		кв. м	39,6
112		кв. м	57,2
113	3	кв. м	57,6
114		кв. м	39,3

115		КВ. М	39,7
116		КВ. М	57,0
117	4	КВ. М	57,5
118		КВ. М	39,4
119		КВ. М	39,5
120		КВ. М	57,4
121	5	КВ. М	57,1
122		КВ. М	39,5
123		КВ. М	39,6
124		КВ. М	57,4
125	6	КВ. М	57,2
126		КВ. М	39,6
127		КВ. М	39,6
128		КВ. М	58,3
129	7	КВ. М	57,2
130		КВ. М	39,5
131		КВ. М	39,4
132		КВ. М	57,3
133	8	КВ. М	57,2
134		КВ. М	39,6
135		КВ. М	39,5
136		КВ. М	57,4
137	9	КВ. М	57,3
138		КВ. М	39,4
139		КВ. М	39,6
140		КВ. М	57,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		105,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Урса ТЕРРА 34РНУ12-1250-600-100
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-465-2016 недействительно без технического плана от 31.10.2016 (на 135 л.), Андреева Татьяна Анатольевна, №56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
(должность)



(подпись)


М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



20 16 г.



В настоящем техническом плане пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
лист 02
2016г.


пронумеровано и прошнуровано
на 38 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга

