



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ОЖБИ»; директор Владимир Петрович Иванов; адрес: г. Оренбург, ул. Нагорная, 6; тел.: 618410

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16.10.2015 № 56-301000-462-2014

I. Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

9-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

(1 пусковой комплекс) по ул. Нагорная, 6 в г. Оренбурге: блок секция «А» первый этап

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Нагорная, земельный участок расположен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в южной части кадастрового квартала 56:44:0309003

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0309003:187

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-46214Ж, дата выдачи 19.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		19176
в том числе надземной части	куб. м		17675
Общая площадь	кв. м		4876,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3419,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1457,3
Количество секций	шт.		1
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		70/3419,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		34/1342,9
2-комнатные	шт./кв. м		35/1999,2
3-комнатные	шт./кв. м		1/77,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, с $k=0,5$ )	кв. м		3743,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Протяженность:			
- газоснабжения	м.		586
- канализация	м.		137
- водоснабжения	м.		208
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		2
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита
Материалы стен			кирпич, из прочих материалов
Материалы перекрытий			сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			плоская, рулонная, биполь унифлекс



Иные показатели:			
Площадь лоджий и балконов квартир	кв. м		324,3
Площадь помещений общего пользования	кв. м		1457,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	57,3
2	1	кв. м	39,1
3	1	кв. м	77,3
4	2	кв. м	57,2
5	2	кв. м	39,3
6	2	кв. м	39,2
7	2	кв. м	56,5
8	3	кв. м	57,1
9	3	кв. м	39,2
10	3	кв. м	39,1
11	3	кв. м	56,4
12	4	кв. м	57,1
13	4	кв. м	39,2
14	4	кв. м	39,2
15	4	кв. м	56,6
16	5	кв. м	57,1
17	5	кв. м	39,1
18	5	кв. м	39,2
19	5	кв. м	56,5
20	6	кв. м	57,0
21	6	кв. м	39,1
22	6	кв. м	39,2
23	6	кв. м	56,6
24	7	кв. м	57,1
25	7	кв. м	39,2
26	7	кв. м	39,1
27	7	кв. м	56,6
28	8	кв. м	57,2
29	8	кв. м	39,2

30	8	KB. M	39,1
31	8	KB. M	56,8
32	9	KB. M	57,2
33	9	KB. M	39,2
34	9	KB. M	39,1
35	9	KB. M	56,8
36	1	KB. M	57,4
37	1	KB. M	39,2
38	1	KB. M	61,0
39	2	KB. M	57,1
40	2	KB. M	39,1
41	2	KB. M	39,2
42	2	KB. M	56,8
43	3	KB. M	57,2
44	3	KB. M	39,1
45	3	KB. M	39,2
46	3	KB. M	56,8
47	4	KB. M	57,2
48	4	KB. M	39,1
49	4	KB. M	39,2
50	4	KB. M	57,0
51	5	KB. M	57,2
52	5	KB. M	39,2
53	5	KB. M	39,4
54	5	KB. M	57,0
55	6	KB. M	57,3
56	6	KB. M	39,2
57	6	KB. M	39,2
58	6	KB. M	56,9
59	7	KB. M	57,3
60	7	KB. M	43,9
61	7	KB. M	39,3
62	7	KB. M	57,0
63	8	KB. M	57,3
64	8	KB. M	39,4



65	8	кв. м	39,2
66	8	кв. м	57,2
67	9	кв. м	57,3
68	9	кв. м	45,0
69	9	кв. м	39,2
70	9	кв. м	57,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		105,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Урса ТЕРРА 34P№У12-1250-600-100
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1) от 06.08.2015 на 148 л., Андреева Татьяна Анатольевна, №56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

2) от 15.09.2015 на 24 л., Андреева Татьяна Анатольевна, №56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

3) от 15.09.2015 на 31 л., Андреева Татьяна Анатольевна, №56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

4) от 15.09.2015 на 22 л., Андреева Татьяна Анатольевна, №56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству**  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**С.А. Николаев**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

**Заместитель главного архитектора города**  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**А.А. Тимофеев**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ 16 ” октября 20 15 г.

